



MAA-AMET

Andres Sepp
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

29.01.2024 nr 7-21/24/1305

Viimsi metskond 19 ja 193 kinnisasja osadest

Austatud peametsaülem

Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta. Samuti võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja või selle osa KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja või selle osa vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Maa-amet alustas Harju maakonnas Saku vallas Saustinõmme külas paikneva Kokasoone (katastritunnus 71801:001:0548) ja Pihlaka (katastritunnus 71801:001:0549) kinnisasjade avalikes huvides omandamise menetlusi. Maaomanikud on avaldanud soovi, saada tasu eest omandamise pakkumusele lisaks ka Rail Baltica raudtee trassile jäävate kinnisasjade osade vahetamise pakkumust, riigile kuuluvate kinnisasjade või nende osadega.

Maa-amet on analüüsinud võimalikke vahetusmaade variante Saku vallas ja leidnud, et kasutamise perspektiivi silmas pidades, oleks sobivaim variant piiride muutmise Viimsi metskond 19 kinnisasja osaga. Alternatiivina kaalub Maa-amet vahetusmaa moodustamise võimalust Harju maakonnas Kiili vallas Sausti külas asuvast Viimsi metskond 193 (katastritunnus 30401:001:2143) kinnisasjast, mis piirneb Kokasoone ja Pihlaka kinnisasjade omanikele kuuluva Sausti tee 77 (katastritunnus 30401:001:2013) kinnisasjaga.

Palume Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusolekut Viimsi metskond 19 (katastritunnus 71801:001:0133) ja Viimsi metskond 193 (katastritunnus 30401:001:2143) kinnisasjadest, kaardil punasega piiritletud osas (Lisa 1), vahetusmaade pakkumiseks. Juhul, kui nõustute nimetatud kinnisasjadest vahetusmaade pakkumisega, siis palume nendel aladel metsaraieid mitte kavandada.

Teie nõusoleku saamisel tellib Maa-amet menetlusse kaasatud kinnisasjadel või nende osadel kasvava metsa inventeerimise, mille alusel vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hinnatakse kinnisasjade harilikud väärtused. Seejärel on võimalik määrata piiride muutmiseks või vahetuseks moodustatava kinnisasja täpne piir. Juhul kui omanikud eelistavad riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame teid toimingut lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: Viimsi metskond 19 ja 193 vahetusmaade kaart

Tiiu Vaus
5301 9066 tiu.vaus@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098